

Déficit Habitacional

Este recurso ha sido diseñado para que usted y su equipo de trabajo se familiaricen con el indicador del Déficit Habitacional a través de **la interpretación de sus componentes y de los atributos que lo conforman.**

Queremos entregarles elementos para **la comprensión y el buen uso de los resultados de este indicador** que será clave para el proceso de formulación de la sección de vivienda en su Plan de Desarrollo Municipal.



Cómo puedo utilizar los datos de:

Indicador del Déficit Habitacional: Permite identificar la cantidad de soluciones de vivienda que necesito implementar en el municipio ya sea vía la construcción o habilitación de vivienda nueva o a través de intervenciones de mejoramientos de vivienda para alcanzar las condiciones habitacionales adecuadas para los habitantes del municipio.



Déficit de Vivienda Cuantitativo: Permite identificar la cantidad de viviendas nuevas que debo agregar al total de viviendas adecuadas del municipio para que cada hogar pueda habitar en una vivienda adecuada.



Déficit de Vivienda Cualitativo: Permite identificar la cantidad de viviendas que pueden ser mejoradas y los tipos de mejoras para que éstas puedan alcanzar condiciones adecuadas de habitabilidad.

¿Qué es el Déficit Habitacional?



Es un indicador clave para la Política Pública de Vivienda y Hábitat, pues permite identificar las fortalezas y los retos asociados con la vivienda en un territorio particular.

Está compuesto por dos componentes, así:



Déficit de Vivienda Cuantitativo



Déficit de Vivienda Cualitativo



La suma de las viviendas que se encuentran en estos dos déficits me da como resultado el total de viviendas en

Déficit Habitacional
en el municipio.

Es un indicador que identifica la cantidad de viviendas con **deficiencias no estructurales, para las cuales es posible hacer ajustes o mejoramientos que corrijan las deficiencias** y de esta manera alcanzar condiciones adecuadas de habitabilidad para quienes en ella habitan.

Es un indicador que identifica la cantidad de viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, las cuales es necesario **adicionar o reemplazar vía la construcción o habilitación de vivienda nueva.**

Atributos asociados a los componentes del Déficit Habitacional



¿Qué atributos de la vivienda se observan y se miden con el Déficit de Vivienda Cuantitativo?

Atributos relacionados con La Estructura



Tipo de Vivienda:

Identifica si por su naturaleza estructural el tipo de vivienda es **“inadecuado” para ser habitada**. Este tipo de viviendas son: **rancho, contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva o refugio natural**.



Material de las paredes exteriores:

Identifica si el material de las paredes de la vivienda no es el adecuado para garantizar una protección del clima o de condiciones exteriores de la vivienda. Los materiales transitorios o precarios como **la madera burda, tabla o tablón, la caña, esterilla, otros vegetales; materiales de desecho y viviendas sin paredes se consideran por su naturaleza inadecuados**.

Atributos relacionados con el Espacio



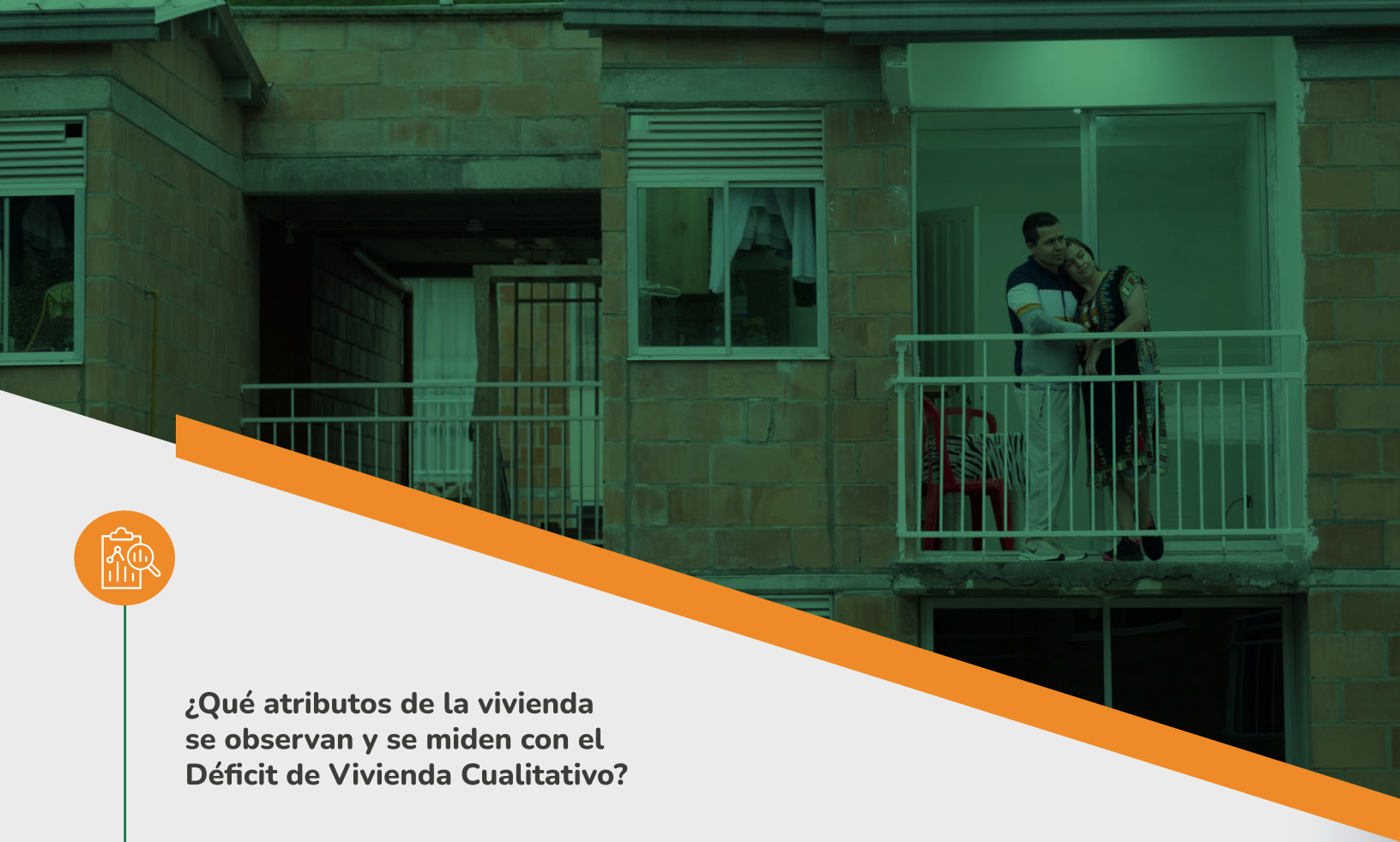
Condiciones de Cohabitación:

Identifica la coexistencia de varios hogares en una misma vivienda. En Colombia **cuando cohabitan mas de 3 hogares en una vivienda, el tercer hogar requiere una vivienda nueva**, ya que este, no cuentan con las condiciones de espacio y habitabilidad adecuadas.



Hacinamiento No Mitigable:

Identifica los hogares que no cuentan con el espacio suficiente en sus viviendas para poder vivir de manera adecuada, y, por la cantidad de personas que componen el hogar, no tienen la posibilidad de hacer ajustes estructurales en la vivienda para poder solucionar el problema de espacio. **En Colombia, se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas donde hay más de cuatro personas por cuarto para dormir**. Aplica solo en las cabeceras municipales y sus centros poblado.



¿Qué atributos de la vivienda se observan y se miden con el Déficit de Vivienda Cualitativo?



Material de los Pisos:

Identifica la estructura o insuficiencia en la calidad de los pisos de la vivienda. **El material de los pisos de la vivienda se considera inadecuado cuando predominan la tierra, arena o el barro.**



Cocina:

Identifica si existe en la vivienda insuficiencia por espacio para cocinar los alimentos.



Hacinamiento Mitigable:

Identifica las viviendas donde habitan hogares en los que hay más de 2 y hasta 4 personas por cuarto para dormir, en las cabeceras y centros poblados, y cuando hay más de 2 personas por cuarto para dormir en el rural disperso.



Acceso a Servicios Públicos:

Identifica las viviendas que presentan carencia por un servicio, hasta aquellas que registran insuficiencia incluso por los cuatro servicios.



Acueducto



Alcantarillado



Energía



Recolección de residuos